

DOSSIER SPECIFIQUE

Pièce n°10 Notice descriptive de l'accessibilité

**Implantation de services académiques ECOLE INCLUSIVE
dans les locaux de l'INSPE (2^e étage de l'aile Joffre)
12, rue Messimy 68000 COLMAR**

- 28 janvier 2025 –

Renseignements généraux

Maitre d'ouvrage :

REGION ACADEMIQUE GRAND EST,
Direction de l'immobilier DIRAGE
6, rue de la Toussaint
67975 STRASBOURG Cedex

Equipe de Maitrise d'œuvre :

Architecte _ ARCHI Sweet Sarl
9, imp. de la Valériane 68150 RIBEAUVILLE

BET Fluides _ INOTEC
7F, rue Montgolfier 68127 STE CROIX EN PLAINE

Economiste _ CF MOE
21, rue de la Corneille 68000 COLMAR



GENERALITES

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie :

- De la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document CERFA n°13824 ;
- Du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

L'INSPE Colmar regroupe un ensemble de bâtiments abritant notamment un pôle pédagogique et des services administratifs et financiers. Ils sont reliés par des jardins et parking et dont l'entrée principale du site se fait depuis la rue de Messimy. **L'aile Joffre** se développe parallèlement à cette dernière. C'est une annexe de l'INSPE, qui a fait l'objet d'un projet de rénovation en 2018 avec la création d'un pôle de formation au Bilinguisme comprenant l'aménagement d'une médiathèque et des locaux d'enseignement, des travaux de mise aux normes (accessibilité et sécurité incendie) ainsi que d'amélioration des performances énergétiques.

Cet établissement est actuellement classé en 4ème catégorie, type S, R et W.

Le projet consiste **en l'implantation, au 2^e étage non aménagé, de services académique "l'Ecole Inclusive" de la DSDEN 68**. Il s'agit d'un remaniement partiel des locaux en fonction des besoins spatiaux et fonctionnels du nouveau service :

- Aménagement de 22 postes de travail,
- Une salle de réunion,
- Un espace d'attente,
- Un bloc sanitaire dont 1 WC PMR mixte,
- Un local ménage,
- Une tisanerie,
- Des archives,
- Une reprographie.

On note, cependant, la présence sur cet étage, de deux locaux utilisés par un tiers (INSPE) situés en extrémité du bâtiment et attenants aux cages d'escalier. Ils ne sont pas impactés par le présent projet.

Les aménagements extérieurs ne sont pas impactés dans le cadre de ce projet.

Nota : Les effectifs du nouveau service ont été intégrés et anticipés dans la déclaration d'effectifs du projet de rénovation de 2018.

DESCRIPTION SOMMAIRE DU BATIMENT

BATIMENT AILE JOFFRE

Combles :	Non aménagés – sans affectation
2 ^e étage :	Service DSDEN68 _Ecole Inclusive : bureaux, salle de réunion, espace attente, tisanerie, reprographie, local ménage, archives, bloc sanitaire.
1 ^{er} étage :	Médiathèque : Monographies, salles de travail, bureaux
Rdchaussée :	Médiathèque : Accueil, consultation, jeunesse, salles de travail, bureaux,
Sous-sol :	Locaux techniques.

EFFECTIFS

Les travaux n'impactent pas l'effectif présent dans l'établissement.

Les effectifs du 2^e étage de l'Aile Joffre ont été intégré dans la déclaration des effectifs du projet de 2018 :

Niveaux	Types d'activités exercées	Pour une activité donnée		Effectif du public	Effectif du personnel
		Surfaces	Mode de calcul (pers/m ² , déclaratif, places, etc)	Par niveau	Par niveau
Sous-sol	Locaux techniques		déclaratif	0	0
RDC	Consultation / jeunesse	229m ²	pers/3m ²	77	2
	Accueil /	73m ²	Déclaratif	5	2
	Salles de travail	18m ²	Déclaratif	12	0
	Bureaux	20m ²	Déclaratif	0	5
R+1	Monographies –	88m ²	pers/3m ²	30	2
	Salles de travail/classe	60m ²	Déclaratif	88	2
	Bureaux	135m ²	Déclaratif	24	3
R+2	Bureaux	271m ²	Pers/m ²	10	23
Effectif				246	39
Effectif public et personnel				TOTAL = 285	

CLASSEMENT PROPOSE :

Classement actuel :

Type S, R et W de 4^e catégorie – Effectif de 285 personnes

Dont le dernier plancher accessible au public se situe à moins de 8.00m du niveau d'accès des sapeurs-pompiers.

Les travaux ne modifient pas l'effectif présent dans l'établissement, le classement devrait donc être conservé.

Textes réglementaires applicables

✓ Code de la construction et de l'habitation

- ✓ Articles R 111-19 à R 111-19-6 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création ;
- ✓ Articles R 111-19-7 à R 111-19-11 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public existants ;
- ✓ Arrêté du 8 décembre 2014 modifié

Ainsi que tous les textes, normes et règles, dont l'application obligatoire est rappelée ou institué par ces règlements.

Dispositions réglementaires

Article 2 – Cheminements extérieurs :

Sans objet : *Existant non modifié.*

Article 3 – Places de stationnement automobile :

Les places de stationnement sur la parcelle sont réservées aux personnels du site. 18 places de stationnement seront réquisitionnées pour l'Ecole Inclusive. Pas de stationnement visiteurs possibles.

Une place de stationnement PMR est existante sur la parcelle et est utilisable pour tous les personnels du site et des visiteurs à mobilité réduite uniquement : *Existant non modifié.*

Article 4 – Accès à l'établissement :

Les accès principaux au site et aux bâtiments ne sont pas modifiés par le projet. Leurs caractéristiques sont conformes à la réglementation en vigueur : *Existant non modifié.*

Article 5 – Accueil du public :

L'école inclusive peut être amenée à accueillir ponctuellement du public.

Le visiteur se signale via les interphones attenants à l'entrée principale du site ou du bâtiment, puis est accompagné jusqu'au service par un membre du personnel. **Pas de déplacement de façon autonome.**

Dans le cas d'une personne à mobilité réduite, une place de stationnement PMR est existante et mise à disposition. Elle se situe à proximité de l'entrée arrière du bâtiment principal et du préau reliant l'aile Joffre.

Leurs caractéristiques sont conformes à la réglementation en vigueur : *Existant non modifié.*

Le secrétariat sera accessible, prioritairement ouvert et signalé.

L'éclairage des espaces de communication sera renforcé.

Article 6 – Circulations intérieures horizontales :

Les circulations intérieures horizontales permettent aux personnes handicapées d'accéder à l'ensemble des locaux accessibles au public et d'en ressortir de manière autonome.

- **Largeur** supérieure ou égale à 1,40m avec rétrécissements ponctuels à 1,20m
- **Les circulations, les portes et les espaces de manœuvre des portes** seront conformes à la réglementation en vigueur (confère plans de niveaux)
- **Espaces de manœuvre** (Ø 1,50 m) avec possibilité de demi-tour à chaque changement de direction ou de croisement.
- **Le cheminement accessible** sera clairement signalé, conformément à la réglementation en vigueur,
- **Les revêtements de sol** seront non meubles, non glissants, non réfléchissants et ne présenteront pas d'obstacles à la roue.
- **Pente longitudinale** éventuelle de 4% maximum à chaque dénivellation afin de permettre l'accessibilité aux personnes en fauteuil roulant, avec paliers de repos horizontaux de 1.20m par 1.40m (au dévers

- près) à chaque extrémité
- **Seuils et ressauts** à bord arrondi ou chanfreiné de 2cm maximum
- **Trous et fentes** éventuels de largeur ou diamètre inférieur à 2cm
- **Obstacles suspendus** au-dessus du cheminement, situés à plus de 2,00m
- **Obstacles implantés sur le cheminement ou en saillies** de plus de 15cm, repérés par un contraste visuel ou un rappel tactile ou un prolongement au sol

Article 7 – Circulations intérieures verticales :

Sans objet : *Existant non modifié.*

Article 8 – Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques :

Sans objet : *Existant non modifié.*

Article 9 – Revêtements de sol, murs et plafonds :

Les revêtements de sols, murs et plafonds des pièces impactées par les travaux seront constitués de :

- sols souples ou carrelage,
- plaques de plâtre ou faïence murale,
- faux-plafond en dalles minérales démontables ou plaque de plâtre fixe

Les revêtements ne créeront pas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une gêne sensorielle.

Les tapis auront une dureté suffisante et ne présenteront pas de ressaut supérieur à 2cm.

Article 10 – Portes, portiques et sas :

Les portes et les espaces de manœuvre attenants seront respectés et conforme à la réglementation en vigueur.

Les portes neuves auront un vantail de largeur minimale de 90cm et les portes existantes un passage minimum de 77cm.

Article 11 – Locaux ouverts au public, équipements et dispositif de commande :

Le secrétariat sera accessible, prioritairement ouvert et signalé.

Chaque équipement, mobilier et dispositifs de commande seront accessibles aux PMR.

L'éclairage des espaces de communication sera renforcé.

Article 12 – Sanitaires :

Un sanitaire adapté mixte est mis à disposition pour le personnel du service et les visiteurs.

- **Espace de manœuvre** de 1,50 m de diamètre devant le sanitaire accessible
- **Porte du sanitaire accessible**, poignée à plus de 40cm d'un angle rentrant de paroi. En cas d'impossibilité, installation d'une poignée rallongée permettant d'obtenir les 40cm réglementaire.
En cas de porte ouvrant vers l'extérieur, installation d'un dispositif permettant de fermer la porte derrière soi une fois entré (de type barre de tirage ou ferme-porte)
- **Emplacement** de 0,80 m x 1,30 m minimum **au plus près** de la cuvette, installation de cuvette allongée pour respecter la distance comprise entre 40 et 50cm entre l'axe de la lunette et le mur ou est adossé la cuvette à chasse intégrée dans la cloison.
- **Hauteur de la cuvette** entre 0,45 m et 0,50 m avec commande de chasse d'eau accessible
- **Barre d'appui et de relevage** entre 0,70 m et 0,80 m supportant le poids d'une personne
- **Lave-mains** accessible de hauteur < 0,85 m
- **Lavabo** : dessus à 0,80 m, vide en dessous de 0,70m par 0,60m par 0,30m (HxLxP), le miroir doit être visible par une personne en fauteuil roulant et un lavabo accessible par groupe de lavabos
- **Accessoires divers** – porte savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi de haut
- **Urinoirs en batterie**, positionnement à des hauteurs différenciés : sans objet.

Article 13 – Sorties :

Les sorties d'usage normal seront repérables, sans risque de confusion avec les issues de secours.

- **Largeur des portes** de 1,40m au minimum à 2 vantaux dont un supérieur à 0,90m.

Article 14 – Eclairage :

Pour mémoire, valeurs d'éclairement

- 20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible
- 200 lux au droit des postes de d'accueil
- 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales
- 150 lux en tout point de chaque escalier et équipement mobile

Article 15 – Etablissement recevant du public assis :

Sans objet :

Article 16 – Etablissement comportant des locaux d'hébergement :

Sans objet :

Article 17 – Etablissement avec douches et cabines :

Sans objet.

Article 18 – Caisse de paiement disposée en batterie :

Sans objet.

Article 19 – Signalisation :

Pour mémoire

- **Cheminevements extérieurs** : Signalisation adaptée aux points de choix d'itinéraires ou en cas de pluralité de cheminevements. Signalisation des passages piétons.
- **Parois vitrées** situées sur les cheminevements ou en bordure comportent un repère visible par des personnes de toutes tailles
- **Repérage des entrées** : Signalisation adaptée
- **Circulations intérieures** : les éléments structurants du cheminement sont repérables ; présence d'informations d'aide au choix de la circulation à proximité des commandes d'appel d'ascenseurs. Dans le cas des équipements mobiles, escaliers roulants, tapis et rampes mobiles, signalisation du cheminement accessible
- **Informations lisibles** à plus de 1,30 m relatives à l'orientation avec des caractères supérieurs à 15 mm, (4,5 mm à moins d'1,30 m), contraste de couleur entre les caractères et le support
- **Equipements divers** : signalisation du point d'accueil, du guichet
- **Equipements et mobiliers** repérables par contraste de couleur ou d'éclairage, dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile